

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Seed Musee ของนิทรรศการชุด เดอะซี๊ด มูซี่ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9953 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2552 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
	-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1. ฝุ่นละออง				
1	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้มีการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	-
3	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. มลพิษทางอากาศ				
1	จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นใต้ดินจะ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีอากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดย บริเวณชั้นใต้ดินจะการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีอากาศ หมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิด โล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 5)
2	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
3	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
4	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย่งดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. มลพิษทางอากาศ ต่อ				
5	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชมพู พันธ์ทิพย์ พืชจั่น ป๊อบ พิกุล และแจ่ง ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้	ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พืชจั่น ป๊อบ พิกุล และแจ่ง ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
6	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยพื้นที่สีเขียวรวม 623 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยพื้นที่สีเขียวรวม 623 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
7	ติดตั้งแผ่นกรองอากาศ (Gas Odor Adsorption Filter) ที่จุดระบายอากาศจากชั้นใต้ดินนอกโครงการ จำนวน 4 จุด เพื่อช่วยป้องกันสารมลพิษทางอากาศไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งแผ่นกรองอากาศ (Gas Odor Adsorption Filter) ที่จุดระบายอากาศจากชั้นใต้ดินนอกโครงการ จำนวน 4 จุด เพื่อช่วยป้องกันสารมลพิษทางอากาศไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. มลพิษทางอากาศ ต่อ				
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
2	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
2.4 คุณภาพน้ำ				
1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 100 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. มลพิษทางอากาศ ต่อ				
2.4 คุณภาพน้ำ				
1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 100 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2	ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตัวกรองชีวภาพดังกล่าว มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่นและมี ประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่า ร้อยละ 95	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลาย ท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยตัวกรองชีวภาพดังกล่าว มีคุณสมบัติในการดักจับ กลิ่นและมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้ มากกว่าร้อยละ 95	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. มลพิษทางอากาศ ต่อ				
2.4 คุณภาพน้ำ				
3	ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงาน ได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank)จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงาน ได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
5	ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. มลพิษทางอากาศ ต่อ				
2.4 คุณภาพน้ำ				
6	นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 6 ลบ.ม/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยวิธีรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 6 ลบ.ม/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยวิธีรดน้ำต้นไม้จะใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	-	-
7	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
8	จัดทำป้ายบอก "ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการทำป้ายบอก "ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย" ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
1	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	-	-
2	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
1	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 9, 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ				
1	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามี ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 139 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.13 วัน	ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 139 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.13 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2	ต่อท่อประปาขนาด 3 นิ้วเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้น หลังคา แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	ทางโครงการได้มีการต่อท่อประปาขนาด 3 นิ้วเพื่อนำน้ำประปามา เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบ น้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่)
3	จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปา โดยตรง โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ นำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายน้ำไว้ในโครงการ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมี การใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ				
4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
5	ออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ ให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ทางโครงการได้มีการออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ ให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
6	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย ต่อ				
2	ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตัวกรองชีวภาพดังกล่าว มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่นและมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95	ทางโครงการได้มีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตัวกรองชีวภาพดังกล่าว มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่นและมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3	ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ทำงานได้ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย ต่อ				
4	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
5	ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ2
6	นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 6 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย ท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยวิธีรดน้ำต้นไม้จะไม่ใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	ทางโครงการได้มีการทิ้งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 6 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยฝังท่อรดน้ำต้นไม้ใต้พื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังท่อย่อยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยวิธีรดน้ำต้นไม้จะไม่ใช้วิธีให้น้ำซึมจากท่อย่อยดังกล่าว ซึ่งการรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีนี้จะช่วยป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	-	-
7	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย ต่อ				
8	จัดทำป้ายบอก "ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการทำป้ายบอก "ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย" ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
2.3.3 การระบายน้ำ				
1	จัดให้มีการท่อน้ำไว้บนชั้นหลังคา โดยมีรางระบายน้ำบนพื้นชั้นหลังคาของอาคาร มีความกว้าง 1.5 ม. และความยาว 60 ม. ทำหน้าที่ในการรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารบางส่วน (ขนาดพื้นที่ประมาณ 697 ตร.ม.) ไว้ที่ชั้นหลังคา ซึ่งรางระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนที่ตกบนหลังคาที่ระดับความลึก 5 ซม. (รองรับปริมาณน้ำฝนได้สูงสุด 4.5 ลบ.ม.) โดยน้ำที่ส้นจากระดับ 5 ซม. จะไหลลงสู่ด้านล่างผ่านหัวรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่างต่อไป	ทางโครงการได้มีการท่อน้ำไว้บนชั้นหลังคา โดยมีรางระบายน้ำบนพื้นชั้นหลังคาของอาคาร มีความกว้าง 1.5 ม. และความยาว 60 ม. ทำหน้าที่ในการรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารบางส่วน (ขนาดพื้นที่ประมาณ 697 ตร.ม.) ไว้ที่ชั้นหลังคา ซึ่งรางระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนที่ตกบนหลังคาที่ระดับความลึก 5 ซม. (รองรับปริมาณน้ำฝนได้สูงสุด 4.5 ลบ.ม.) โดยน้ำที่ส้นจากระดับ 5 ซม. จะไหลลงสู่ด้านล่างผ่านหัวรับน้ำ (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และไหลมาตามท่อระบายน้ำ (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อระบายน้ำลงสู่ชั้นล่างต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.3 การระบายน้ำ				
2	จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่หลังคาส่วนที่เหลือ และพื้นที่อื่นๆ ภายนอกหลังคา จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5, 0.6 (และ 0.7 ม. ความลาดเอียง 1:200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 44 ลบ.ม.	ทางโครงการได้มีการท่วมน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่หลังคาส่วนที่เหลือ และพื้นที่อื่นๆ ภายนอกหลังคา จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5, 0.6 (และ 0.7 ม. ความลาดเอียง 1:200 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการกักเก็บน้ำได้รวม 44 ลบ.ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
3	โครงการต้องจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที) โดยการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลบ.ม.วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ)	ทางโครงการได้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที) โดยการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลบ.ม.วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.3 การระบายน้ำ				
4	หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
5	ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณโครงการ	ทางโครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
2.3.4 การจัดการมูลฝอย				
1	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 จำนวน1 ห้อง ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล.จำนวน 1 ถัง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 จำนวน1 ห้อง ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ล.จำนวน 1 ถัง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย				
2	จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
3	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้มีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
4	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังยังพักพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายสะตอกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังยังพักพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายสะตอกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
5	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย ต่อ				
6	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
7	ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
8	บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
9	จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
10	จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย ต่อ				
11	ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ทางโครงการได้มีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
12	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ฉ3
13	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ทางโครงการได้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า				
1	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟเป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟเป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
2	จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 75 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 75 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
3	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย				
1	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(1)	ระบบป้องกันอัคคีภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย ต่อ				
(1.1)	ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อส่งไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(1.2)	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ 2 และห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 21 ตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อยู่ภายนอกอาคารเพิ่มเติม จำนวน 2 จุด			
(1.3)	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย ต่อ				
(1.4)	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุดไว้บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ ประไพ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(1.5)	ประตูดับเพลิง ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และ ความสูง 2 ม.			
(1.6)	บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
	- บันไดหลัก จากชั้นหลังคา -ชั้นที่ 8 กว้าง 1.55 ม. และตั้งแต่ชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 กว้าง 1.55 ม.			
	-บันไดหนีไฟ 1 (ภายนอกอาคาร) จากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน กว้าง 0.6-0.625 ม.			
	บันไดหนีไฟ 2 (ภายนอกอาคาร) จากชั้นที่ 8 - ชั้นใต้ดิน กว้าง 0.875-0.925 ม.			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย ต่อ				
(1.7)	ประตูฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 2 ม. บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(2) ระบบเตือนอัคคีภัย				
(2.1)	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เข้า หน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(2.2)	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน และภายในห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 382 จุด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย ต่อ				
(2) ระบบเตือนอัคคีภัย				
(2.3)	เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
(2.4)	เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถห้องน้ำ ห้องเก็บของ สำนักงานนิทรรศการชุดห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องออกกำลังกาย จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 จุด			
(2.5)	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 1 บันไดหนีไฟ 2 และห้องออกกำลังกายจำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด			
(2.6)	กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย ต่อ				
(2) ระบบเตือนอัคคีภัย				
2	จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 155 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับคนได้ 620 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ซึ่งมีจำนวน 600 คน	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 155 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับคนได้ 620 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ซึ่งมีจำนวน 600 คน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ4
4	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
5	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย ต่อ				
(2) ระบบเตือนอัคคีภัย				
6	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ5
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ				
2	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
3	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 623 ตร. ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลดความร้อนที่จะ เข้ามาในโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 623 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ และลด ความร้อนที่จะเข้ามาในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
4	ติดตั้งแผ่นกรองอากาศชนิด Gas Odor Adsorption Fiter ที่จุด ระบายอากาศจากชั้นใต้ดินนอกโครงการ จำนวน 4 จุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งแผ่นกรองอากาศชนิด Gas Odor Adsorption Fiter ที่จุดระบายอากาศจากชั้นใต้ดินนอกโครงการ จำนวน 4 จุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร				
1	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33, 34)
2	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
3	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า -ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ ประไพด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆที่ไม่ติดกระแสนจราจรบนถนนดังกล่าว	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า -ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆที่ไม่ติดกระแสนจราจรบนถนนดังกล่าว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร ต่อ				
4	จัดให้มีป้อมยามเข้ามาอยู่บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยวเข้าโครงการได้ทันที ไม่ติดขัดอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีป้อมยามเข้ามาอยู่บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลี้ยวเข้าโครงการได้ทันที ไม่ติดขัดอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ (รูปที่ 36)
5	จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ (รูปที่ 7)
6	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการได้มีการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร ต่อ				
7	ใช้รั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ซึ่งจะช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถมองเห็นรถที่สัญจรผ่านไป-มา ด้านหน้าโครงการ ทำให้การเดินรถในการเข้า-ออกมีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการใช้รั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ ซึ่งจะช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถมองเห็นรถที่สัญจรผ่านไป-มา ด้านหน้าโครงการ ทำให้การเดินรถในการเข้า-ออกมีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
8	จัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาต ซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดการบริหารจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาต ซึ่งจะเป็นการอำนวยความสะดวกและจัดการจอดรถไม่ให้เกินจำนวนที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
9	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งด้านข้างโครงการบนถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งกระถกนูนที่บริเวณทางโค้งดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถของประชาชน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งด้านข้างโครงการบนถนนซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งกระถกนูนที่บริเวณทางโค้งดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถของประชาชน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร ต่อ				
10	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 75 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมาย กำหนด (70 คัน)	ทางโครงการได้มีการจอดรถยนต์ จำนวน 75 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่ กฎหมายกำหนด (70 คัน)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
11	กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม	ทางโครงการได้มีการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ โครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การ จอดรถให้เหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ	ทางโครงการได้มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการได้มีการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่า จอดรถทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดใน พื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร ต่อ				
12	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่นๆ โดยทั่วไป หรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวกซึ่งโครงการจะสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 13 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 88 คัน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่นๆโดยทั่วไป หรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวกซึ่งโครงการจะสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 13 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 88 คัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.8 การจราจร ต่อ				
13	ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพร้อมพงษ์ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 มีระยะห่างจากโครงการโครงการประมาณ 750 ม. โดยโครงการจะจัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shute Car) จำนวน 1 คัน คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์	ทางโครงการได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีพร้อมพงษ์ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 มีระยะห่างจากโครงการโครงการประมาณ 750 ม. โดยโครงการจะจัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shute Car) จำนวน 1 คัน คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน				
1	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ.2552	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ.2552	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
2	เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่น หลอดดตะเกียบ การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา และการเลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม-ตั้งเวลาอัตโนมัติ เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าเช่น หลอดดตะเกียบ การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา และการเลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม-ตั้งเวลาอัตโนมัติ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน ต่อ				
3	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่าหลอดธรรมดา T 8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่าหลอดธรรมดา T 8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
4	เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
5	เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
6	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 623 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยกดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 623 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยกดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน ต่อ				
7	เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
8	เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
9	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
10	ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	ทางโครงการได้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพสังคม				
-	จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
-	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	ทางโครงการได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
2.4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน				
1	ดำเนินการตามมาตรการด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2.4.4 ทศนียภาพ				
1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 623 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 600 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 479 ตร.ม.	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 623 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 600 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 479 ตร.ม.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.4 ทัศนียภาพ				
2	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
3	เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่สบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่สบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
4	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
5	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม				
-	ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Seed Musee

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์				
-	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบ จากอาคารโครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินงานตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินงานตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)